



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2024

Bod č. 16 - Výkup stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/22, k. ú. Uhříněves

Datum jednání: 24. 6. 2024

Č.j.:

Termín plnění: 31. 12. 2025

Schválil: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,
Tomáš Kaněra

Předkládá: Tomáš Kaněra

Zpracoval: Hana Nozarová

Zodpovídá: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Odbor: odbor správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě usnesení UR-307-15/24 ze dne 29.5.2024 má MČ Praha 22 zájem vykoupit stavbu garáže, která se nachází na pozemku parc. č. 1749/22 v k.ú. Uhříněves.

Jedná se o zděný objekt na pozemku o výměře 21 m² s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty s možností užívání el. přívodu po uzavření smlouvy s hlavním uživatelem přípojky pro tento garážový komplex.

Pozemek pod garáží je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22.

Majitel stavby garáže dle LV 1126 pro k.ú. Uhříněves, [REDAKCE]

Poslední realizované výkupy garáží v ul. Semanského parc. č. 588/17 (UZ-12-2/24) a ul. Morávková parc. č. 1749/29 (UZ-14-2/24) byly za hodnotu danou znaleckým posudkem zpracovaným na základě objednávky městské části u stavby garáže umístěné na pozemku parc. č. 588/18, ul. Semanského - znalecký posudek č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023.

Znaleckým posudkem stanovená hodnota stavby garáže byla 415 000,-.

Pozice nyní projednávané garáže je v katastrální mapě vyznačena oranžově.

Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.

Jeden z posledních realizovaných výkupů, kdy se aktuálně řeší převod vyznačena červeně.

S ohledem na úsporu finančních prostředků spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje, výkup stavby garáže v ul. Morávková na pozemku parc. č. 1749/22, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu dle posledních uskutečněných výkupů staveb garáží v rámci garážového komplexu v ul. Semanského. Garážové komplexy jsou od sebe vzdálené vzdušnou čarou okolo 300 m.

Stanoviska a doporučení

OSM doporučuje výkup stavby garáže na pozemku parc. č. 1749/22, k. ú. Uhříněves, s ohledem na budoucí záměry MČ.

Dopad na rozpočet

Krytí z položky rozpočtu 3639 6121, 860/60.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/22 v k. ú. Uhřetěves od [REDACTED]
[REDACTED] vlastníka uvedeného na LV_1126, za cenu 415.000,- Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy bodu

- Kat.situace.pdf
- Situace_garaze_vse.pdf
- Letecká_garaze.pdf